

JR 千葉駅から「From 千葉」を発信!!
ペリエ千葉は駅ビル・エキナカ一体型商業施設に新たに生まれ変わります!
～2016年夏以降 順次開業予定～

株式会社千葉ステーションビル（本社：千葉県千葉市／代表取締役社長：椿 浩）は、2016年夏以降、JR 東日本との共同事業で推進する千葉駅・駅ビル建替え計画により新しい商業施設を開業いたします。千葉の魅力を発信するとともに、地域の皆さまに日々の暮らしの中にご利用いただき、楽しんでいただける施設を目指します。

- ファッション、雑貨、飲食、サービス施設など多様なニーズに対応できる品揃えにより、都会的なセンスと、恵まれた自然環境を背景とした新しい千葉ライフスタイルを提案する駅ビル・エキナカを展開します。
- 自然の豊かな恵みやスポーツが盛んな土地柄など、千葉ならではの魅力や資源を集めながら、地域活性化に資する情報発信に取り組みます。
- 地域の皆さまに日々の生活の中で憩いや集いの場としてご利用いただけるよう、屋上庭園を整備します。また、文化交流にご活用いただけるホールを設置するとともに、ライフサポート機能として子育て支援施設（保育園等）や医療施設等の開設を検討します。

1 全体概要

- 【施設規模】 地下1階、地上7階（エキナカ：3階・4階の各一部）
- 【開業予定】
- ・2016年夏頃 第1期 3階エキナカ開業
 - ・2017年春頃 第2期 エキナカ全面開業、駅ビル先行開業（2階以上）
 - ・2018年春頃 グランドオープン
- 【開発運営】 株式会社千葉ステーションビル
- 【所在地】 千葉県千葉市中央区新千葉1丁目
- 【開発面積】 エキナカ：約8,000㎡ 駅ビル：約49,400㎡



【計画位置図】



【開発イメージ】

2 店舗概要

(1) 開発コンセプト：

「From 千葉 (フロム・チバ)」

地域資源の編集発信や、地域ニーズに「千葉から」取り組むことで、新しいムーブメントを地域と一緒にあって「千葉から」創出していきます。そしてそのムーブメントを駅からはじまり、街へ、全国に広げる、駅・駅ビル・エキナカが一体となった「エキマチ」を目指します。

(2) MDコンセプト：

「Latte Society (ラテ・ソサエティ)」

都心から発信される刺激的で先進的なスタイル（コーヒー）と、千葉のオーガニックでカジュアルなスローライフ（ミルク）がミックスする「カフェラテ」のように、千葉ならではの豊かな暮らしの社交場（ライフスタイル）を提案します。

(3) 環境デザインコンセプト：

「City in Nature」(シティ・イン・ネイチャー)

千葉の豊かで雄大な自然を想起する有機的なテクスチャーやアースカラーの素材を利用して、都市型に洗練された構成と編集により、新しいライフスタイルの舞台にふさわしいエキマチ空間の創造を図ります。



※イメージパースであり、
変更になる可能性があります。

< 参 考 >

■開発運営会社

- ・ 名 称 株式会社千葉ステーションビル
- ・ 本 社 所 在 地 千葉県千葉市中央区富士見2丁目3番1号
- ・ 代表取締役社長 椿 浩
- ・ 資 本 金 2億円
- ・ 設 立 昭和36年8月1日
- ・ 事 業 内 容 主として不動産の賃貸及び管理
- ・ 運 営 施 設 ペリエ千葉、ペリエ稲毛、ペリエ西千葉、ペリエ津田沼、ペリエ検見川浜、ペリエ稲毛海岸、ペリエ海浜幕張、Dila津田沼、四街道駅ビル、アルカード茂原

【本件に関するお問い合わせ】
株式会社千葉ステーションビル
ニューペリエ計画推進部 峰川・辰巳
TEL 043-227-6824