

**駅ビル「ペリエ」を運営する千葉ステーションビルの新社屋
ペリエ+plus ビル（ペリエプラスビル）が完成**
～交流と創造を育む新拠点、「次世代コンパクトオフィス」～

JR 東日本グループ会社で駅ビル「ペリエ」等を運営する株式会社千葉ステーションビル(本社:千葉市中央区/代表取締役社長:弭間 俊則)は 2022 年 3 月、新本社ビルを新築しました。同ビルを「次世代コンパクトオフィス」として、社員同士のコミュニケーションの活性化を図ることはもとより、まちとつながる交流拠点として新たな価値を創造し更なる成長を目指します。

■新社屋名称「ペリエ+plus ビル」（よみ ペリエプラスビル）の由来

千葉ステーションビルは 2021 年に創立 60 周年を迎えました。次の 100 周年を見据え、次世代へつなぐため、変化への対応と新たな付加価値の創造と可能性を追求し、成長し続けるという意思を込めた名称です。

■新社屋概要

建物は 6 階建て、1～3 階がテナントフロア、4～6 階が自社のオフィスフロアとなります。

外観は柱を強調した縦基調とし、低層部を V 字状の柱とすることで開口を広げ、アクセスしやすく、にぎわいがにじみ出すことを意図しました。

4～6 階の自社オフィスフロアは、アースカラーを中心としたインテリアを採用し、アットホームで居心地の良い空間としました。また、執務スペースはコンパクトでありながら、6 階に屋上庭園やラウンジを設け、社員のワークプレイスとしての使用はもとより、リフレッシュスペースとして、まちの交流スペースとしてなど幅広い用途で活用する予定です。

1～3 階のテナントフロアへは株式会社 WOOC（よみ ウォーク/本社:東京都品川区/代表取締役 阪谷 泰之）が運営するシェアオフィス・コワーキングスペース「BIZcomfort（ビズコンフォート）千葉西口」（※1）が開業します。同店は JR 東日本が展開する「STATION WORK（ステーションワーク）」（※2）とも提携し、多様化する働き方のニーズに対応します。

■スケジュール

- ・ 2022 年 3 月 22 日（火）AM9:00 BIZcomfort オープン

※2022 年 3 月 17 日（木）～3 月 20 日（日）まで先行内覧会実施

詳細・ご予約は HP またはお電話にて 03-5789-3325 まで

BIZcomfort 千葉西口: <https://bizcomfort.jp/chibaken/chiba-nishiguchi.html>

※STATION WORK 経由での予約開始時期は決定次第 STATION WORK 公式ウェブサイト
でご案内いたします

- ・ 2022 年 5 月（予定） 千葉ステーションビル本社移転



建物外観



6階 ビジネスラウンジ
(イメージ)



4階 カフェミーティングスペース
(イメージ)

※1 BIZcomfort について (<https://bizcomfort.jp>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを活かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環でコワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。このような背景の中、“「はたらく」をもっと自由に快適に！”をコンセプトに株式会社 WOOC が運営するシェアオフィスです。

※2 STATION WORK について (<https://www.stationwork.jp>)

JR 東日本が「働く人の“1 秒”を大切に」をコンセプトとして展開するシェアオフィス事業です。コロナ禍で大きく変化する多様なテレワークニーズに応えるため、これまでの駅を中心とした展開だけでなく、ゆったりと 1 日個室で仕事ができるホテルとの提携をさらに進めていくほか、フィットネスジムや、コンビニ、カフェといったライフスタイルに欠かせないコンテンツとの融合を図り、ライフスタイル提案型シェアオフィスに進化しています。

【建物概要】

名 称 ペリエ+plus ビル
所 在 地 千葉市中央区新千葉一丁目7番2号
階 層 地上6階
構 造 RC造
延床面積 2,027.52㎡

【千葉ステーションビル概要】

名 称 株式会社千葉ステーションビル
所 在 地 千葉市中央区新千葉一丁目6番1号（※2022年3月時点）
代表取締役 弭間 俊則
資 本 金 2億円
設 立 1961年8月1日
事 業 内 容 不動産の賃貸および管理、駅業務の受託等
運 営 施 設 ペリエ千葉、ペリエ西千葉、ペリエ稲毛、ペリエ津田沼、ペリエ西船橋、ペリエ
海浜幕張、ペリエ稲毛海岸、ペリエ検見川浜、四街道駅ビル、アルカード茂原、
海浜幕張駅、稲毛海岸駅、検見川浜駅

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社千葉ステーションビル

TEL：043-307-5105 E-mail: press@perie.co.jp

担当：SC本部 マーケット開発部 辰巳