

8月6日（火）ＪＲ千葉駅南口に地域交流の拠点「ペリヨコ」を開業

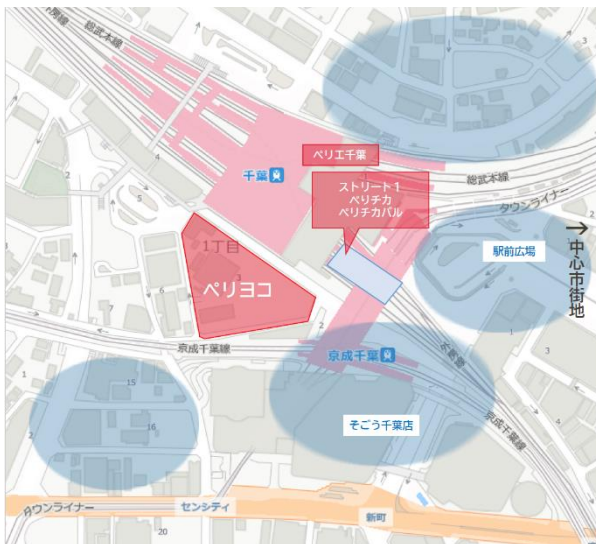
株式会社千葉ステーションビル（本社：千葉市中央区、代表取締役社長：弭間 俊則）は、ＪＲ千葉駅の南口駅前用地において地域交流拠点、ペリエ千葉「ペリヨコ」を8月6日（火）に開業します。また、8月17日（土）にはオープニングイベントとして、千葉大学生やペリエのショップ等と一緒に「ペリヨコフェス」を開催いたします。

弊社は千葉に根付き創業 63 年を迎え、これまでも地域との取り組みや周辺エリアの活性化に努めて参りましたが、この度開業する「ペリヨコ」は、地域交流の拠点を新たに生み出すべく、ＪＲ千葉駅南口にオープンスペースを構えた気軽に立ち寄りたくなる飲食店舗と、イベント用地としても活用できる駐車場を展開し、更なる駅前エリア一体の賑わい創出による活性化と街の回遊性を高めていきます。

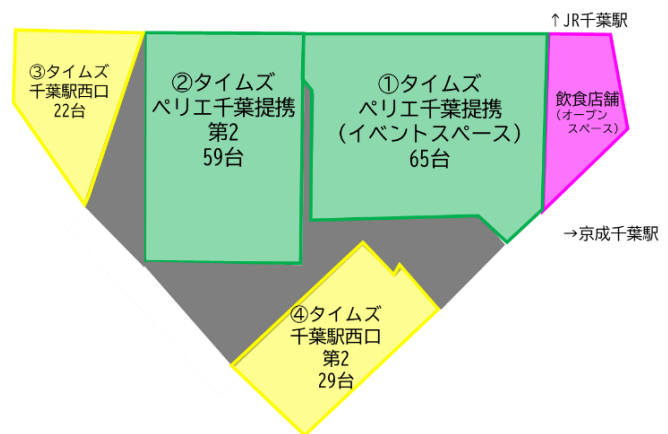
地域交流の拠点 ペリエ千葉「ペリヨコ」概要

- 名 称 ： ペリエ千葉「ペリヨコ」
- 名称の由来 ： ペリエの隣接地であること、気軽に立ち寄れる横丁のイメージを掛け合わせ、賑わいある街を彷彿とさせる名称としました。
- 所 在 地 ： 千葉県千葉市中央区新千葉一丁目 3 番 24 号
- 用 途 ： 飲食店舗（居酒屋業態）、駐車場、イベントスペース
- 開 業 日 ： 2024 年 8 月 6 日（火） ※提携駐車場は 2024 年 8 月 1 日（木）以降順次開業
- 運 営 会 社 ： 株式会社千葉ステーションビル

位置図



全体配置図

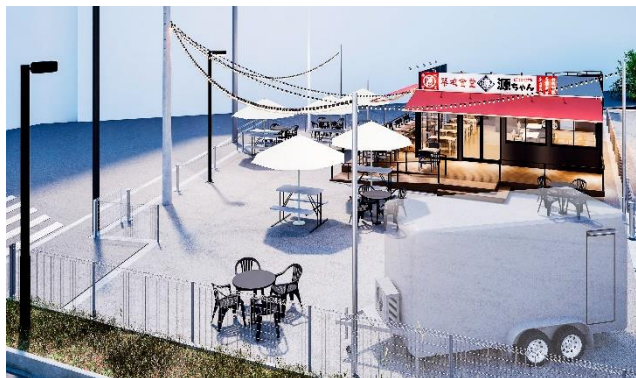


千葉駅周辺エリアの活性化を目的に、駅や商業施設、オフィス街を繋ぐハブとなるべく、「ペリヨコ」とペリエ千葉地下1階食品フロア「ペリチカ」、飲食フロア「ペリチカバル」及びペリエ千葉1階「ストリート1」が、千葉駅や街へ向かう動線としてつながります。

1. 飲食店「ペリヨコ 築地食堂 源ちゃん」



(店舗外観)



(キッチンカー含む飲食店エリア全体)

開業日 2024年8月6日(火) 11:00

店名 「ペリヨコ 築地食堂 源ちゃん」 TEL:043-306-8608

(電話予約可 受付時間 11:00～ラストオーダーまで)

店舗紹介 海鮮料理が自慢の居酒屋チェーン店で、ランチは魚をメインにした定食、海鮮丼のほか、ディナーでは海鮮メニューを中心とした豊富なおつまみメニューをご用意しております。
少人数でも気軽にご利用でき、バリエーション溢れたメニューを堪能いただけます。

業種 飲食店(居酒屋業態)

営業時間 平日 11:00～23:00 (L.O 22:00) 土日祝 11:00～22:00 (L.O 21:00)

客席数 84席(店内 50席 テラス 34席)

オープンスペース イス・テーブル、喫煙所

主なメニュー 海鮮丼、日替わりお魚定食、おつまみ等
生ビール、サワー、酎ハイ、ソフトドリンク等

価格帯 ランチ：税込 950円～、ディナー：税込 2,000円～

運営会社 株式会社サイプレス(代表取締役社長 尾澤 一彦)

開業特典 8月6日(火)～8月10日(土)の期間中、
1日100食限定、一組1点限り「まぐろぶつ」サービス



画像はイメージです

※株式会社サイプレスによる炭火焼鳥のキッチンカーは今後オープン予定です。

2. 千葉駅最短の駐車場が拡大オープンします

駐車台数 51台から 175台(内、ペリエ千葉提携駐車場 36台から 124台)に拡大し、8月1日(木)より順次開業いたします。千葉駅周辺へのアクセスをより良く、エリアへの利便性向上に繋がります。また、タイムズペリエ千葉提携駐車場と飲食店内のオープンスペースはイベントスペースとしてご利用いただけます。

※イベントスペース面積 約 2,200㎡

【駐車場情報】

運営委託会社 タイムズ24株式会社(代表取締役 西川 光一)

駐車場名	台数(予定)	開業日
①タイムズペリエ千葉提携	65台	8月18日(日)
②タイムズペリエ千葉提携第2	59台	8月1日(木)
③タイムズ千葉駅西口	22台	8月6日(火)
④タイムズ千葉駅西口第2	29台	8月6日(火)

【イベントスペースご利用に関するお問い合わせ】

株式会社千葉ステーションビルくらしづくり本部 地域・沿線共創部 (mail:event@perie.co.jp)

イベントスペース オープニングイベント 8月17日(土)開催

名称：「ペリヨコフェス」

開催：8月17日(土) 11:00～19:00 ペリヨコ駐車場内（タイムズペリエ千葉提携）

※千葉大学生の音楽イベントは 15:00～19:00 に開催いたします。

内容：ペリエ千葉を利用される地域の方々が活躍できる場を提供したいという思いから、日頃より交流を重ねている千葉大学にご協力いただき、音楽系サークル等によるフェスを開催いたします。
さらに、ペリエ千葉よりコスメショップ『isamiya』『セブン-イレブン』『スターバックス』が参加、一緒にオープニングイベントを盛り上げていただきます。
その他、キッチンカーの出店や、館内共用部に設置している衣類の無料回収BOX「PASSTO（パスト）」を本イベントでも設置し、ご来場の皆さまへ身近な SDGs に触れていただきます。本イベントでは、館内で常設回収している衣類に加え、雑貨（ファッション雑貨やおもちゃなど）も無料で回収いたします。

【参加者ご紹介】

●千葉大学（7団体）

アカペラサークル T. o. N. E（アカペラ）	ウボイコール(バンド演奏)
Sound House Z00（バンド演奏）	紫千会（和楽器演奏）
Music Society「道しるべ」（バンド演奏）	モダンジャズ研究会（ジャズ演奏）
放送研究会（イベント MC）	

●ペリエ千葉ショップ（3店舗）

ショップ名（フロア）	内容
isamiya（ストリート1）	isamiya 厳選の夏にぴったり、清涼感あるコスメアイテムが体験できるブースの設置
セブン-イレブン（ストリート1）	ドリンク各種、ホットスナック等
スターバックス（本館 2F、本館 5F）	シングルサーブコーヒー、リユーズブルカップ等

●あなたの街の循環ステーション「PASSTO（パスト）」

PASSTO は、まだ使えるけどもう使わなくなったモノを回収し、丁寧に選別し、次に必要とする人に繋げる、株式会社 ECOMMIT が提供する資源循環サービスです。

PASS TO を短縮した造語で、「次の人に渡す、未来に渡す」を意味しています。

人々の暮らしに最も身近な循環のインフラとなることで、生活者がより気軽に、簡単に循環のアクションに参加できる場を創出することにより、循環型社会の実現を目指します。

売る？捨てる？パストする！

URL：<https://www.passto.jp/>



※キッチンカーの出店情報、営業時間等イベント詳細については、ペリエ千葉ホームページ内にて告知いたします。

【会社概要】

■ペリエ千葉施設概要

所在地：千葉市中央区新千葉一丁目1番1号

URL：<https://www.perie.co.jp/chiba/>

■「ペリエ千葉」運営会社

会 社 名：株式会社千葉ステーションビル

所 在 地：千葉市中央区新千葉一丁目7番2号 ペリエ+plus ビル

代表取締役社長：弭間 俊則

設 立：1961年8月1日

事業内容：商業施設やオンラインストア等の開発・運営、駅業務運営、および不動産物件の賃貸管理等

U R L：<https://www.perie.co.jp>

PERIE Online JRE MALL 店：<https://shopping.jreast.co.jp/shop/detail/S111>

※6月1日時点の情報です。

■飲食店運営会社

会 社 名：株式会社サイプレス

所 在 地：東京都港区六本木一丁目9-10 アークヒルズ仙石山森タワー40階

代表取締役社長：尾澤 一彦

設 立：1994年4月

店 舗 数：115店舗（30業態）

事業内容：レストラン事業・フードコート運営事業・惣菜事業・ケータリングサービス事業

U R L：<https://cyp-jp.com/>

■駐車場運営委託会社

会 社 名：タイムズ24株式会社

所 在 地：東京都品川区西五反田二丁目20番4号

代表取締役社長：西川 光一

設 立：1971年8月26日

事業内容：駐車場事業（時間貸駐車場の運営・管理、・駐車場の管理受託、月極駐車場の運営、予約制駐車場の運営）

U R L：<http://www.times24.co.jp/>

【本リリース お問い合わせ】

株式会社千葉ステーションビル くらしづくり本部 地域・沿線共創部 担当：榎本・鶴澤

TEL：043-307-3677 mail：press@perie.co.jp